

# اقتصاد

## رشد ۱۲.۴ درصدی اجاره‌بهای مسکن

بانک مرکزی امروز با انتشار گزارش اعلام کرد در شهریورماه سال ۹۴ از میان مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران بیشترین متوسط قیمت یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده معادل ۶/۶۷میلیون ریال به منطقه ۳و کمترین آن با ۸/۲۰میلیون ریال به منطقه ۱۸ تعلق داشته است. این گزارش صرفاً معطوف به بررسی حوزه‌تحولات بازار معاملات مسکن شهر تهران بوده و لذا نتایج حاصل از آن قابل تعمیم به معاملات مسکن سایر مناطق شهری و تحولات رونق و رکود در ساخت و ساز نیست.

در شهریورماه ۹۴ تعداد معاملات آپارتمان‌های مسکونی شهر تهران ۱۲ هزار و ۹۰۰ واحد مسکونی رسید که در مقایسه با ماه مشابه سال قبل ۵/۱۵ درصد کاهش نشان می‌دهد. بررسی توزیع تعداد واحدهای مسکونی معامله شده به تفکیک عمر بنا در شهریور سال ۹۴ حاکی از آن است که واحدهای نوساز با ۵ سال ساخت با سهم ۴/۱۵درصد بیشترین حجم از واحدهای مسکونی معامله شده را به خود اختصاص داده‌اند. این سهم در مقایسه با شهریور سال ۹۳،

۱/۸درصد کاهش نشان می‌دهد. در شهریورماه سال ۹۴ متوسط قیمت یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده از طریق پنگاه‌های معاملات ملکی شهر تهران ۳۹/۱میلیون ریال بوده که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۵/۱درصد افزایش و ۲درصد کاهش داشته است. بیشترین رشد متوسط قیمت در این ماه نسبت به ماه مشابه سال قبل به منطقه ۳ (معادل ۴/۹درصد) و بیشترین کاهش قیمت به منطقه ۱۹ (معادل ۱/۷درصد) تعلق دارد. در شهریور امسال از میان مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران بیشترین متوسط قیمت یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده معادل ۷۷میلیون و ۶۰۰هزار ریال به منطقه ۳ که کمترین آن با ۲۰میلیون و ۹۰۰ هزار ریال به منطقه ۱۸ تعلق داشته است. در ۶ماه اول امسال تعداد معاملات آپارتمان‌های مسکونی شهر تهران به ۷۲ هزار و ۵۰۰ واحد مسکونی بالغ شد که در مقایسه با مدت مشابه سال قبل ۲۰ درصد کاهش یافته است. در این مدت متوسط قیمت یک مترمربع بنای واحد مسکونی معامله شده از طریق پنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۳۸ میلیون و ۶۰۰ هزار ریال بوده است که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۱/۳درصد کاهش نشان می‌دهد. توزیع فراوانی تعداد واحدهای مسکونی معامله شده بر حسب سطح زیربنای هر واحد مسکونی در شهریورماه سال ۹۴ نشان می‌دهد بیشترین سهم از معاملات به واحدهای مسکونی باز زیربنای ۶۰ تا ۷۰ مترمربع (معادل ۹/۱۵ دهم درصد) اختصاص داشته است. واحدهای دارای زیربنای ۵۰ تا ۶۰ و ۶۰ تا ۷۰ مترمربع به ترتیب با سهم ۱۵/۷ و ۱۳/۱ درصدی در رتبه‌های بعدی قرار دارند. در مجموع در این ماه واحدهای مسکونی با سطح زیربنای کمتر از ۸۰ مترمربع، ۹/۵۷درصد از معاملات انجام شده را به خود اختصاص داده‌اند. در شهریورماه سال ۹۴ شاخص کرایه مسکن اجاری در شهر تهران و در کل مناطق شهری نسبت به ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۱/۱ و ۴/۱۲درصد رشد نشان می‌دهد. شاخص اجاره بهای مسکن تحت تأثیر ماهیت قراردادهای اجاره مسکن که غالباً یک ساله تنظیم می‌شوند و البته تحت تأثیر تحولات قیمت مسکن در سال‌های اخیر روند افزایشی خود را ادامه داده است. سهم هزینه مسکن (اجاره‌بهای مسکن اعم از شخصی و غیرشخصی) در محاسبات شاخص کل بهای کالاها و خدمات مصرفی معادل ۴/۲۸درصد است.

### توضیح وزارت کشاورزی درباره تزریق "هور مون" به مرغ

به مرغ‌های بومی طبیعی است، چرا که پرورش گوشت مرغ در شرایط استاندارد و با تکنولوژی و فناوری روز دنیا انجام می‌شود و در عملیات اصلاح نژادی نیز بهترین نسل و نژادها برای پرورش مورد استفاده قرار می‌گیرد.
رکنی اعلام



حسن رکنی معاون وزیر جهاد کشاورزی گفت: از نظر کیفیت و سلامت، گوشت مرغ تولید شده در ایران در وضعیت بسیار مناسبی قرار دارد و ایران در این زمینه جزو کشورهای پیشرو است که می‌تواند در داخل بدون هیچ نگرانی

مصرف شود و به کشورهای دیگر نیز صادر شود. وی افزود: تنها مشکل در پرورش و تولید گوشت مرغ، اندازه لاشه مرغ است که باید برای تقویت صادرات این محصول بتوانیم فرهنگ تولید و مصرف مرغ را با سایرهای کوچک تر ترویج کنیم.

معاون وزیر جهاد کشاورزی ادامه داد: برخی در شبکه‌های اجتماعی، مسائلی را درباره تولید گوشت مرغ و استفاده از هور مون در فرآیند پرورش مطرح کرده‌اند که هیچ پایه و اساس علمی ندارد و بالاتر بودن سرعت رشد پرورش گوشت مرغ نسبت

### رود اپراتور ماهواره به بازار ارتباطات کشور



علی اصغر عمیدیان اظهار داشت: اپراتور جدیدی به‌عنوان اپراتور ماهواره به جمع بازیگران بازار ارتباطات و فناوری اطلاعات کشور اضافه خواهد شد. رئیس سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی گفت: در مرحله نخست باید سیاست‌های تدوین

پروانه اپراتور ماهواره تدوین شود و در مرحله بعد اصول حاکم بر پروانه این اپراتور در کمیسیون تنظیم مقررات ارتباطات به تصویب می‌رسد که در نهایت پروانه اپراتور اعطا خواهد شد. وی گفت: اپراتور ماهواره اپراتوری است که خدمات ماهواره‌ای را به متقاضیان استفاده از این خدمات مانند SAPها اپراتورهای ارتباطات ماهواره‌ای، بانک مرکزی، شرکت زیرساخت و... ارائه می‌کند. عمیدیان با اشاره به اینکه جلسات متعددی با سازمان فضای به‌عنوان متولی قوانین قضایی در کشور برگزار شده، گفت: هم‌اکنون در مرحله تنظیم سیاست‌ها

# ردپای «س. م» و تامین اجتماعی در پرونده باب

### جزئیات جلسه دوم محاکمه بابک زنجانی

#### پول فروش نفت صرف هزینه های شخصی شده

قاضی صلواتی در ابتدا اعلام کرد که وکلای خارجی بابک زنجانی عنوان کرده‌اند که اسناد تکمیلی در رابطه با پرونده مولکشان به زودی ارسال می‌شود. در ادامه قرائت کیفرخواست نماینده دادستان گفت: در بجای دنیا مدیرعامل اعتبار اسنادی را تأیید می‌کند، در حالی که متهم این کار را انجام داده است. حسب اعلام کارمندان اف‌آی‌آی بی‌کی در شرکت هولدننگ سورینت قشم در ایران مستقر بودند تمام اعتبارات اسنادی صوری بوده و با دستور متهم

دومین جلسه رسیدگی به پرونده «بابک زنجانی» در دادگاه انقلاب برگزار شد. ساعت ۸:۲۰ دقیقه صبح امروز (یکشنبه) ۱۲ مهر ماه، بابک زنجانی متهم اصلی پرونده موسوم به نفتی با تاندیبر ویژه امنیتی وارد دادگاه انقلاب شد. دومین جلسه رسیدگی به پرونده «بابک زنجانی» مانند جلسه اول به صورت علنی و با حضور اهالی رسانه برگزار شد. دادگاهی که در آن خانواده‌های دو متهم دیگر پرونده یعنی «م. ش» و «ح. ف.» نیز حضور داشتند.

قاضی صلواتی ساعت ۸:۵۵ از نماینده مدعی العموم خواست تا در جایگاه قرار گیرد و مابقی کیفرخواست را قرائت کند که بابک زنجانی از رییس دادگاه برای بیان مطلبی اجازه خواست و گفت: مطالبی که نماینده دادستان به عنوان کیفرخواست قرائت می‌کند اتهامات من است و رسانه‌ها اقدام به انتشار جزئیات دادگاه می‌کنند. وکیل مدافع بابک زنجانی نیز پس از اخذ اجازه از رییس دادگاه چنین بیان کرد: طبق قانون اجازه انتشار جزئیات دادگاه وجود ندارد، اما رسانه‌ها جزئیات کیفرخواست را منتشر می‌کنند. قاضی صلواتی در پاسخ گفت: رسانه‌ها اجازه انتشار جزئیات را ندارند.

#### مخازن بزرگ زنجانی در امارات و چین

در نهایت نماینده مدعی العموم ساعت ۹:۰۵ برای قرائت مابقی کیفرخواست در جایگاه قرار گرفت. ساعت ۹:۲۰: نجفی نماینده مدعی العموم در حال قرائت صفحه ۷۸ کیفرخواست صادره بود و بیان کرد: دوره دوم فعالیت بابک زنجانی معروف به دوره انفجار در تقدینگی و سرمایه‌گی است که مر بوط به سال‌های ۹۱ و ۹۲ می‌شود. نماینده دادستان گفت: وی با هدایت «ح. ف.» ه جهت انجام معاملات به مسئولان نفتی معرفی می‌شود و محموله‌ای به ارزش ۲ هزار میلیارد یورو را معامله می‌کند و طبق اسناد، محموله‌های نفتی به وی و «م. ش» تحویل داده شده است. اکثر قریب به اتفاق معاملات نفتی بابک زنجانی از شرکت HK در بستر دو بانک FIB و کنت انجام شده است. نماینده مدعی العموم خاطرنشان کرد: بابک زنجانی در مالزی، چین و امارات مخازن بزرگ نفتی داشت. وی درخواست داشت که می‌تواند نفت را انبار کند، اما امور بین الملل وزارت نفت با این کار بدون انجام قرارداد موافقت نمی‌کند. این بار بابک زنجانی به‌عنوان خریدار وارد می‌شود و تصمیم می‌گیرد از طریق صندوق بانزشتنگی وزارت نفت این معامله را انجام دهد.

نجفی گفت: آقای «س. ج. س.» با مدیران صندوق بانزشتنگی وزارت نفت تماس گرفته و می‌خواهد مبلغ ۳۰۰ میلیون یورو را به حساب HK واریز کند. پس از آنکه بابک زنجانی به «س. ج. س» متصل می‌شود این فرد موضوع را با وزیر سابق نفت در میان می‌گذارد و او بابک زنجانی را تأیید می‌کند. بابک زنجانی در ملاقات با وزیر سابق نفت و «س. ج. س.» به اینبارهای نفتی خود اشاره می‌کند و پس از مذاکره در نهایت معاون بین الملل شرکت ملی نفت با واگذاری محموله‌های نفتی به بابک زنجانی موافقت نمی‌کند.

ساعت ۱۰:۳۰ از سوی رییس شعبه ۱۵ دادگاه انقلاب، به مدت ۱۵ دقیقه اعلام تنفس شد. در زمان اعلام تنفس دادگاه، کوهبهای‌ای زاده وکیل مدافع بابک زنجانی در پاسخ به سؤال خبرنگار ایسنا مبنی بر اینکه آیا جلسات بعدی دادگاه به صورت علنی برگزار می‌شود گفت: اگر غیر این اتفاق بیافتد قطعا مساوات برقرار نمی‌شود، مگر اینکه مسائلی پیش بیاید و دادگاه تصمیم بگیرد جلسات به صورت غیرعلنی برگزار شود. ساعت ۱۰:۴۵ و با پایان تنفس، رسیدگی به پرونده از سر گرفته شد.



انجام شده است.

نماینده دادستان ادامه داد: تقبل در اعلام وضعیت شرکت اچ‌کی ناشی از واریز منابع شرکت نیکو در آن از دیگر اتهامات زنجانی است. بابک زنجانی بیان کرده که کل مبالغ شرکت نیکو را در داخل کشور هزینه کرده است، اما طبق تحقیقات به عمل آمده وی و «م. ش» تمام محموله‌های نفتی خریداری شده را از شرکت اچ‌کی و صندوق بانزشتنگی فروخته و در امور شخصی خود هزینه کرده است. بابک زنجانی در دو نوبت قصد داشت در میان قرائت کیفرخواست صحبت کند که قاضی از او خواست سکوت کند و در زمان مشخص به دفاعیات خود بپردازد. نماینده دادستان در ادامه قرائت کیفرخواست گفت: متهم با هدایت سایر متهمان پرونده دو بانک در مالزی و تاجیکستان دایر می‌کند و با حمایت مستقیم متهمان پرونده به سازمان‌های داخلی و بانک‌ها معرفی می‌شود.

نجفی بیان کرد: مدیرعامل یکی از بانک‌های گوید بابک زنجانی را «ح. ف. ه» معرفی کرده است. همچنین «الف. و. د.» نیز می‌گوید «م. ش» بابک زنجانی را با خود به صندوق بانزشتنگی آورده و جهت خرید محموله‌های نفتی معرفی کرده است. بابک زنجانی توسط «ح. ف. ه» به بانک مرکزی معرفی می‌شود و وی با درک این فرصت استثنایی مصمم می‌شود از اموال دولتی و عمومی بیشتر به نفع خود بهره‌برداری کند.

#### خرید ۱۳۸ شرکت از سازمان تامین اجتماعی

نماینده دادستان خاطرنشان کرد: یکی از اقدامات متقلبانه بابک زنجانی خرید ۱۳۸ شرکت از سازمان تامین اجتماعی بوده است و پیرو این مساله «س. م.» با بابک زنجانی و «ح. ف. ه» وارد انعقاد قرارداد می‌شود و تفاهم نامه‌ای فی مابین «س. م.» و بابک زنجانی امضاء می‌شود. نماینده مدعی العموم گفت: بابک زنجانی اعلام کرده مبلغ ۴ میلیارد یورو را به حساب سازمان تامین اجتماعی واریز کرده، اما پیرو پیگیری‌ها مشخص می‌شود منابع مالی وی غیر قابل انتقال و غیر واقعی بوده و از آنجا که بابک زنجانی به شرکت اچ‌کی بدهکار بوده تقاضا می‌کند تعداد ۴ فقره از چک‌هایش که به سازمان تامین اجتماعی داده شده بود بایت بدهی داده شود. در این راستا متهم به دنبال گسترش دسترسی‌های خود به منابع پولی کشور بوده است.

معاون دادستان تهران در ادامه قرائت کیفرخواست متهمان پرونده نفتی در ساعت ۱۱:۳۰ گفت: در شریطی که نظام ارزی کشور در سختی و مضیقّه به‌سر می‌برد پیشنهاد متهم ردیف اول مبنی بر واریز مبلغ زیادی وون کره و سوسه‌انگیز بود و بابک زنجانی از همین طریق وارد شد. وی ادامه داد: بابک زنجانی متعدد شده بود و جوه بانک مسکن را به حساب بانک اف‌آی‌آی بی‌واریز کند، اما نه تنها این وجوه را واریز نکرده، بلکه آن را بابت دیگر امور خود هزینه و حساب بانک مسکن را به طور صوری نزد بانک اف‌آی‌آی بی‌بستانکار کرده است. نماینده مدعی العموم گفت: بابک زنجانی با «ح. ف. ه» بانک اف‌آی‌آی بی‌و کنت را در خارج از کشور تأسیس و «ح. ف. ه» بابک زنجانی را به بانک مرکزی، بانک ملت و بانک مسکن معرفی می‌کند. همچنین «م. ش» در معرفی بابک زنجانی به نهادها و سازمان‌ها جهت انجام معامله نقش تأثیرگذاری داشته است.

نجفی خاطرنشان کرد: بخشی از درآمد نفتی شامل ۱۴ و نیم درصد طبق مقررات جزو درآمدهای خود شرکت ملی نفت محسوب می‌شود و طبق مصوبه‌ای که وزرای سابق اقتصاد، نفت و صنعت و معدن و تجارت و همچنین رئیس پیشین بانک مرکزی آن را تأیید کرده‌اند، این مبلغ به حساب اف‌آی‌آی‌بی‌واریز شود. نماینده مدعی العموم تصریح کرد: بخشی از مدیران شرکت ملی نفت سؤال کردند که چرا این مبلغ را به حساب اف‌آی‌آی‌بی‌واریز کردند که گفته شد این بانک توسط سه وزیر وقت و رئیس بانک مرکزی پیشین تأیید و تصویب شده است.

با نزدیک شدن به وقت اذان، قاضی صلواتی پایان دومین جلسه دادگاه را اعلام کرد. در این جلسه، ۱۴۰ صفحه از کیفرخواست صادره از سوی دادرسی عمومی و انقلاب تهران قرائت شد. سومین جلسه دادگاه، فردا (دوشنبه) برگزار می‌شود. در اولین جلسه رسیدگی ۶۵ صفحه از کیفرخواست ۲۳۷ صفحه‌ای از سوی نماینده مدعی العموم قرائت شد و طبق کیفرخواست صادره از سوی دادرسی عمومی و انقلاب تهران، اتهام افساد فی الارض سه متهم این پرونده مطرح شده است.

### کیفیت خودروهای داخلی کاهش یافت



۲۰۶ صندوق‌دار با ۲۲ نمره منفی در رتبه پنجم قرار گرفته است. خودروی رانا با ۲۴ نمره منفی در رتبه ششم، J۵ اتوماتیک با ۴۰/۷ نمره منفی در رتبه هفتم و دنیا با ۴۱/۲ نمره منفی در رتبه هشتم قرار گرفته است. رتبه نهم رده‌بندی کیفی سواری‌های تولیدی در شهریور ماه امسال با ۴۳/۳ نمره منفی در اختیار J۵ و رتبه دهم مشترکاً با ۴۴/۲ نمره منفی در اختیار پژو پارس تولیدی ایران خودرو خراسان و MVM۵۲۰ است.

دارد. پس از آن سراتو با ۱۶/۶ نمره منفی در رتبه دوم قرار گرفته است. رتبه سوم نیز با ۲۰/۵ نمره منفی مشترکاً در اختیار تندر ۹۰ تولیدی ایران خودرو، تندر ۹۰ اتوماتیک، تندر ۹۰ تولیدی پارس خودرو و پارس تندر است. خودروی پژو ۲۰۶ نیز با ۲۲ نمره منفی در رتبه چهارم و پژو

براساس ارزیابی شرکت بازرسی کیفیت و استاندارد ایران، خودروی سوزوکی گراند وینار با ۱۵/۵ نمره منفی در رتبه نخست رده‌بندی سواری‌های تولیدی در شهریور ماه امسال قرار

دارد. این قضیه دخیل بوده‌اند و اگر نگوییم زدوبند در کار بوده خوشبینانه می‌گوییم که سهل‌انگاری کرده‌اند زیرا اجابلی پول کلان صورت گرفته و دقت لازم رانداشته‌اند.

### پای مسئولان دولتی به پرونده زنجانی باز میشود



حسین دهدشتی عضو کمیته پیگیری پرونده بابک زنجانی گفت: این پرونده ابعاد مختلفی دارد و شخصیت‌های زیادی از جمله مسئولین سیاسی کشور در آن دخیل بوده‌اند.

در هر صورت باید صبر کنیم تا قیبه کیفرخواست خوانده شده و دفاعیات متهم چگونه است. وی با ابراز گلایه‌مندی از قوه قضائیه بابت اینکه از مجلس جهت ارائه گزارش دعوتی بعلم نیامده است، خاطر نشان کرد: ما بعنوان نماینده مردم نگران بودیم که برای پرونده به این سنگینی که



نبود تقاضای کافی برای محصولات، مشکل حاکم بر فعالیت‌های اقتصادی و افزایش انباشت موجودی و حساب‌ای دریافتنی صنایع مختلف اشاره نمود. به عنوان نمونه در صنعت

خودرو صورت‌های مالی زیان انباشته‌ای معادل ۴/۲۰۰ میلیارد تومان را نشان می‌دهد و این در حالی است که به دلیل بحران نقدینگی، صنعت مزبور در معرض توقف است و موجودی انبار محصول خودرو سازان به متجاوز از ۱۰۰۰۰۰۰۰ خودرو کف کارخانه رسیده است."

در حالی که مسئولان وزارت صنعت و مدیران عامل خودروسازی‌ها تأثیرگذاری کمین خودرویی بر صنعت خودروی کشور را منکر می‌شدند و تأکید کردند که روند فروش خودرو عادی

شده است، امروز نامه‌ای از ۴ وزیر از جمله محمدرضا نعمت زاده وزیر صنعت، معدن و تجارت به رئیس جمهور در خصوص افت بازار سرمایه منتشر شد که در بخشی از این نامه آمده است: «در بعد عوامل داخلی کاهش ارزش بازار شرکت‌های فعال در بازار سرمایه، می‌توان به