

## آی تی

## تابناک

### چرا بورس اینگونه شد؟

شهریار شهگیری کارشناس مسائل بازار سرمایه در خصوص وضعیت فعلی بورس کشورمان گفت: هر بازاری که براساس مکانیزم عرضه و تقاضا دستکاری شود، ممکن است که در کوتاهمدت نتایج مثبتی در پی داشته باشد اما نباید یک بازار کارآمد را دستکاری کرد، زیرا این اقدام منجر به ناکارآمدی و عدم شفافیت خواهد شد. وی ادامه داد: سرمایه‌گذاران بورسی همواره از آلمان‌ها تاثیر می‌گیرند و این نشانه‌ها هستند که بر رفتار آنها تاثیرگذارند.

این تحلیلگر مسائل بازار سرمایه تصریح کرد: در کشور ما دو ریسک سیستماتیک بین‌المللی و داخلی بر بورس تاثیرگذار است. ریسک‌های سیستماتیک روز به روز در حال بهبود است و با نزدیک شدن به زمان اجرای برجام، اثرات مثبت آن نمایان می‌شود.

وی اضافه کرد: ممکن است که اثرات مثبت برجام در ذات آن نباشد اما اتفاقاتی که به دنبال آن می‌افتد و فرصت‌ها و راه‌های تجاری که باز می‌شود، می‌تواند یک افق بلندمدت دید برای سرمایه‌گذاران به وجود آورد.

شهگیری گفت: در بخش داخلی نیز محدودیت‌هایی در قوانین و صنایع بورسی حاکم است و ۶-۵ صنعت بزرگ بورسی از جمله پتروشیمی، پالایشی، کالاهای فلزی، خودرو، بانکداری و... بیش از ۷۰ درصد بورس را به خود اختصاص داده‌اند و محدودیت‌ها و قوانین اعمال شده در این بخش‌ها بر کل بورس تاثیرگذار است.

وی با بیان اینکه صنعت پتروشیمی بورس به دلیل درگیری‌های مربوط به قیمت‌گذاری خوراک پتروشیمی‌ها فرسوده شده است، تصریح کرد: ما نباید بازار سرمایه‌مان را با بازار سرمایه سایر کشورها مقایسه کنیم، زیرا بازار سرمایه ما مقیاس‌های خود را دارد.

شهگیری تاکید کرد: ما باید از فرصت‌ها استفاده کنیم و ابهاماتی را که در زمینه‌های مختلف از جمله قیمت‌گذاری‌ها و... برای سرمایه‌گذاران وجود دارد را در بورس‌مان مرتفع کنیم، این در حالی است که همه تصمیماتی که در حال حاضر توسط سرمایه‌گذاران بورسی اتخاذ می‌شود، همه بر مبنای کوتاهمدت است و آنها نمی‌توانند برای بلندمدت تصمیم‌گیری کنند، زیرا افق دیدشان مشخص نیست و همواره در یک شرایط انتظاری به سر می‌برند.

وی با انتقاد از عدم شفافیت وضعیت قیمت‌گذاری‌ها در برخی صنایع و مشکلات مربوط به بهره‌مالکانه و... گفت: این موضوعات صنایع بورسی را با مشکلاتی مواجه کرده است، همچنین کاهش قیمت مواد اولیه، سودهای بالای پرداختی در صنعت بانکداری، ابهامات صنعت خودرو و... همگی بر بورس تاثیرگذار است.

شهگیری گفت: هم‌اکنون فصل بودجه‌ریزی است و نتایج مشخص شدن وضعیت بودجه تا حدودی بازار در انتظار خواهد بود. بر این اساس لازم است که آلمان‌ها حداقل برای چند سال آینده مشخص باشد تا شرکت‌ها بتوانند یک برنامه‌ریزی و تصمیم چند ساله برای خود اتخاذ کنند.

وی خاطرنشان کرد: تمامی این عوامل دست به دست هم داده و شرایط انتظاری را ایجاد کرده و هیچکس اطمینانی از ادامه این شرایط ندارد.

### پانزده درصد خانوارهای کشور زیر خط فقر هستند

با جمع مزایا حقوق مدیران این صندوق بانزشتگی ۳۱ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان می‌شود.

این اقتصاددان در بیان وضع فقر در کشور گفت: مردم ما مثل مردم کشوری مثل هند با فقر مواجه نیستند. در هند افراد فقیر در کنار



خیابان به دنیا می‌آیند و در کنار خیابان می‌میرند، اما خوشبختانه این چنین صورتی از فقر را در کشور نداریم. در دنیا هر ۴۰ روز یک میلیون نفر بر اثر فقر می‌میرند که ۸۵ درصد از این افراد کودکان زیر پنج سال هستند. وجود دارد. آخرین سرشماری کشور در سال ۱۳۹۰ انجام شد، مرکز آمار کشور اعلام کرد ۷۵ هزار خانوار در کشور در زاغه، کپر و چادر زندگی می‌کنند. خوزستان، سیستان و بلوچستان و کرمان بیشترین جمعیت کپر نشینی را دارند.

عضو هیأت علمی دانشکده اقتصاد دانشگاه علامه طباطبایی گفت: طبق آمار رسمی ۱۵ درصد خانوارهای کشور زیر خط فقر هستند که پژوهش‌های برخی از اساتید نشان می‌دهد که ۴۰ درصد از خانوارهای کشور زیر خط فقر

هستند. دکتر سید احسان خان دوزی در یک برنامه تلویزیونی گفت: وضعیت عدالت در حال حاضر در کشور مناسب نیست، با وجود تمام آموزه‌های دینی و علیرغم تمام کارهایی که در زمینه عدالت تاکنون صورت گرفته تا وضع مطلوب فاصله زیادی داریم، وی در بیان مصادیق یکی از بی‌عدالتی‌ها گفت: بررسی فیش حقوقی مجموعه مدیران یک صندوق بانزشتگی که در شرف ورشکستگی است نشان می‌دهد که حقوق پایه مدیران این صندوق بانزشتگی ۱۹ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان است که

### جزئیات فروش نفت به انگلیس و فرانسه

خام ایران به انگلیس و فرانسه اعلام آمادگی کرده و مذاکراتی در این باره انجام شده است. این مقام مسئول اخیراً در گفتگو با مهر در خصوص امضای قراردادهای جدید فروش نفت خام ایران به شرکت‌های شل



انگلیس و توتال فرانسه، بیان کرده است: شرکت ملی نفت تاکنون با همه خریداران و مشتریان سنتی خود مذاکره داشته است و محدودیتی به منظور از سرگیری فروش نفت و امضای قراردادهای جدید نفتی با شل و توتال و سایر شرکت‌های نفتی وجود ندارد. پیش‌بینی می‌شود در صورت لغو تحریم‌ها در مرحله اول ایران روزانه ۵۰۰ هزار بشکه ظرفیت تولید و صادرات نفت خام خود را افزایش دهد که بخشی معادل ۴۰ درصد از این افزایش تولید روزانه با لایشگاه‌های نفت ایتالیا، اسپانیا، آلمان، فرانسه، انگلیس و سایر کشورهای اروپایی شود.

رکن الدین جوادی در درباره آخرین وضعیت از سرگیری صادرات نفت ایران به کشورهای انگلیس و فرانسه، گفت: با برخی از شرکت‌های انگلیسی و فرانسوی به منظور صادرات نفت به این دو کشور انگلیس توافق‌هایی انجام

شده است. معاون وزیر نفت با اعلام اینکه شرکت‌های نفتی فرانسوی و انگلیسی علاقه مند به خرید نفت خام از ایران در دوران پساتحریم هستند، تصریح کرد: از این رو به محض لغو تحریم‌ها، فروش نفت از طریق شرکت‌ها به این دو کشور از سر گرفته خواهد شد. مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران در پاسخ به پرسشی مبنی بر اینکه صادرات نفت به انگلیس و فرانسه صرفاً از طریق شرکت‌های شل و توتال انجام می‌شود؟ اظهار داشت: علاوه بر شرکت‌های شل و توتال، سایر شرکت‌های اروپایی هم به منظور انتقال و صادرات نفت

## خانه‌ای از جنس «قسط»

### جزئیات بیشتر از طرح فروش قسطی مسکن



اظهار داشت: در ماده ۱۴ قانون ساماندهی بازار مسکن، فروش مسکن به صورت لیزینگ، فروش سندیکایی و قسطی دیده شده که گروه هدف در آنها طبقه متوسط و بالاتر است.

مدیرکل برنامه‌ریزی و اقتصاد وزارت مسکن و شهرسازی با اشاره به اینکه ۶۰ درصد مردم تهران در پی خرید واحدهای ۶۰ متر و کوچکتر هستند، گفت: در آینده باید سازندگان به سمت ساخت مسکنی بروند که مورد تقاضای مردم است. چگنی تصریح کرد: طرح فروش مسکن به صورت قسطی، واحدهای موجود را هدف قرار داده است و طبیعتاً نمی‌تواند واحدهای مسکونی بزرگ را پوشش دهد، زیرا بانک مسکن محدودیت‌هایی برای ارائه تسهیلات در این زمینه دارد.

وی گفت: بدون شک اجرای این طرح به خروجه بازار مسکن از رکود کمک می‌کند، زیرا حجم قابل توجهی از نقدینگی وارد بازار می‌شود. مدیرکل برنامه‌ریزی و اقتصاد وزارت مسکن و شهرسازی، دولت را تنها سیاست‌گذار در بخش مسکن دانست و افزود: این بخش حقیقی و حقوقی و در مجموع مردم هستند که سازندگان واحدهای مسکونی به شمار می‌روند. چگنی تصریح کرد: ۲۰ درصد ارزش افزوده ۲۰ تا ۳۰ درصد مجموع سرمایه‌گذاری‌های کشور در بخش مسکن است. وی همچنین گفت: هم‌اکنون بالاترین نرخ سود بانکی به سپرده‌ها داده می‌شود که باید در نهایت نرخ سود آنها تعدیل شود.

مالی چه در بخش سهام دولت و چه بخشی که مربوط به تسهیلات بانکی است، اقدامی صورت نگرفته است. وی بیان کرده است که هنوز اقدامی در رابطه برای تأمین مالی کسانیکه خودشان می‌خواهند - در طرح مسکن اجتماعی - صاحب واحد شوند یا چه این که کسانیکه می‌خواهند واحد احداث کرده و به صورت اجاره‌داری نگهداری کنند، صورت نگرفته است. با این تفاسیر نمیتوان امیدوی جدی به طرح جدید و جایگزین مسکن مهر در کشور داشت و این موضوع را باید در کنار موضوعی که آخوندی در همایش سیاست‌های توسعه مسکن بیان کرده قرار داد.

اما در جایی که طرح‌های دولتی به بن بست رسیده است، اخیراً خبر از طرحی با همکاری انبوه سازان بخش خصوصی رسیده که میتواند حرکتی جدی برای توسعه بخش مسکن در کشور باشد. حرکتی که البته هم برای انبوه سازان نان دارد و هم برای متقاضیان مسکن آب. اخیراً خبر از آن رسیده است که بانک مرکزی نیز به حمایت از این طرح پرداخته که میتوان دلایل آن را فرار از تأمین مالی طرحی هزینه‌بر مثل مسکن اجتماعی دانست.

اخیراً علی‌چگنی مدیرکل برنامه‌ریزی و اقتصاد وزارت مسکن و شهرسازی در برنامه گفتگوی ویژه خبری شبکه دوم سیما گفت: پیش‌بینی ما این است که قیمت‌ها تا بهار سال آینده هم ثابت باقی بماند. وی در خصوص اجرای طرح فروش مسکن قسطی گفت: هنوز مصوبات نهایی اجرای این طرح از بانک مرکزی گرفته نشده است. چگنی

تنها در حدود یک هفته پیش بود که اظهارات جالب توجه وزیر راه و شهرسازی در در پانزدهمین همایش سیاست‌های توسعه مسکن مانندپنکی بر سر افکار عمومی نشست. سخنانی که البته بخش مهمی از آن در مورد اقتصاد مسکن در کشور بود و به ویژه انتقاداتی شدید از شهرداری در مورد شهر فروشی را در بر داشت. شاید یکی از جالب ترین بخش‌های سخنان آخوندی در این مراسم مربوط به شاخص زمان خرید مسکن در کشور بود. آخوندی در این همایش گفت: زمان لازم برای تملک واحدهای مسکونی که میانگین ۱۲ سال بود این عدد برای اقشار کم درآمد از ۲۰ سال هم گذشته است. این سخنان به خوبی عمق فاجعه اقتصادی مسکن در کشور در حال توسعه و رو به رشد را نشان میدهد.

این در حالی است که طرح وزارت راه و شره سازی تحت عنوان مسکن اجتماعی که قرار است جایگزین جدی طرح مسکن مهر دولت قبل شود - طرحی که از همان ابتدای شروع به کار دولت جدید با انتقادات فراوان روبرو بود - بر اساس مشکلاتی که در حال حاضر وجود دارد، به احتمال زیاد تا چند سال دیگر قابل پیگیری نخواهد بود. مهمترین این مشکلات تأمین اعتبار و مال این طرح است و این موضوع را روز گذشته معاون آخوندی به صراحت بیان کرده سیدمحمد پژمان مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن با بیان این که پولی برای اجرای طرح مسکن اجتماعی نداریم، گفته: برای رکن اصلی این قضیه یعنی تأمین

رصدخانه

### آبلیموهای غیراستاندارد لزوماً تقلبی نیستند

درد ما همیشه آمادگی پذیرش هرگونه پیشنه‌ها برای اصلاح یا تجدینظر استاندارد مربوطه را داریم؛ بنابراین اطلاعات دهنده تا بررسی کنیم، رییس سازمان ملی استاندارد بایبان این که برخی واحدهای تولیدی آبلیمو مشکل بسته‌بندی و اوران داشتند، ادامه داد: بسته‌بندی در حجم زیاد اولین خطری که در این است که مصرف‌کننده یک بسته بزرگ می‌خرد و بعد از مدتی استفاده، آن محصول کپک می‌زند که ما این رانشی از کیفیت بد آبلیمو می‌دانیم نه بسته‌بندی.



رییس سازمان ملی استاندارد تاکید کرد که همه آبلیموهای غیراستاندارد لزوماً تقلبی و بی‌کیفیت نیستند. نیره پیروزبخت درباره انتقاد برخی از شرکت‌های آبلیمو مبنی بر غیراستاندارد اعلام شدن برند آنها به دلیل بسته‌بندی اظهار کرد: وقتی استاندارد طراحی می‌شود که موارد مورد نظر از هر جهت کاملاً رعایت شود، حال آنکه مربوط به بسته‌بندی یا ویژگی‌های خود محصول باشد، باید هر نظر استاندارد باشد. وی افزود: اگر استاندارد مشکلی

### آغاز مذاکره با «فیات» برای ساخت خودرو در کشور

از آنجایی که این شرکت با آمریکا همکاری خود را آغاز کرد، به فیات اجازه همکاری با ایران داده شد. وزیر صنعت از آمادگی برای همکاری با فیات برای تولید خودروهای سبک، تجاری،



موتورهای گازسوز و اتوبوس خیر داد و گفت: بر اساس برنامه‌ریزی‌ها، قرار است در کمتر از ۱۰ سال، سه میلیون خودرو تولید شود که یک سوم آن صادراتی باشد. وزیر صنعت، معدن و تجارت تاکید کرد در زمینه خودرو به دنبال شرکای معتبر هستیم.

وزیر صنعت، معدن و تجارت از آغاز مذاکرات یکی از خودروسازان ایرانی به فیات ایتالیا خبر داد و گفت: این شرکت برای همکاری با خودروساز ایرانی اعلام آمادگی کرده و ایران نیز برای همکاری استقبال می‌کند. محمدرضا نعمت‌زاده روز گذشته در حاشیه همایش تجاری ایران و ایتالیا در سالن همایش برج میلاد در نشست خبری با حضور خبرنگاران ایرانی و ایتالیایی افزود: بیش از ۱۰ سال پیش مذاکراتی بین خودروسازان ایرانی و فیات انجام شده بود اما

### بانک مرکزی: زمان خرید مسکن فرار رسید

به ماه مشابه سال قبل با ۲۰ درصد کاهش همراه بوده است، همچنین در آبان ماه تعداد معاملات آپارتمان‌های مسکونی شهر تهران به ۱۲۰۵۶ واحد مسکونی رسید که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۴.۴ و ۶.۷ درصد افزایش نشان می‌دهد. مجمو ثبات نسبی قیمت‌ها در با مسکن طی سا اخیر فرصت مناسبی برای خرید ا به ا مسکن فراهم نمو ه است.



نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۴.۴ و ۶.۷ درصد افزایش نشان می‌دهد. مجمو ثبات نسبی قیمت‌ها در با مسکن طی سا اخیر فرصت مناسبی برای خرید ا به ا مسکن فراهم نمو ه است.

گزارش تحولات بازار مسکن شهر تهران در آبان ماه سال ۱۳۹۴ که برگرفته از آمارهای خام سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور است، توسط اداره بررسی‌ها و سیاست‌های اقتصادی بانک مرکزی تهیه و منتشر شد. براساس این گزارش در آبان ماه سال ۱۳۹۴، متوسط قیمت خرید و فروش یک متر مربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی شهر تهران ۲۸.۵ میلیون ریال بود که نسبت